

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Paliatywnej im. Jana Pawła II w Suwałkach

Ul. Szpitalna 54
16-400 Suwałki

Suwałki, dnia 07 lipca 2026 r.

Strona prowadzonego postępowania:
Platforma: <https://e-propublico.pl>

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji pn.: „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Paliatywnej im. Jana Pawła II w Suwałkach”.

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, t.j. ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły za pośrednictwem platformy zakupowej.

Odpowiedzi na pytania do SWZ z dnia 03.07.2026 r.:

Pytanie nr 1: Do dokumentacji przetargowej jest dołączony wykaz wyposażenia w pliku pod nazwą „Karta wyposażenia technologicznego” które to nie jest ujęte w całości w przedmiarze robót. Czy Wykonawca do wyceny ma przyjąć do wyceny wyposażenie z przedmiaru czy też z karty wyposażenia technologicznego?

Odpowiedź nr 1: Zamawiający, w nawiązaniu do odpowiedzi nr 1 zawartej w wyjaśnieniach treści SWZ z dnia 03.07.2026 r. (pytania z dnia 02.07.2026 r. – zestaw nr 2), wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć wyposażenie technologiczne ujęte w przedmiarze robót oraz dodatkowo elementy wyposażenia technologicznego wskazane poniżej, wynikające z Karty wyposażenia technologicznego. W przypadku, gdy dany element wyposażenia został ujęty zarówno w przedmiarze robót, jak i w Karcie wyposażenia technologicznego, należy go wycenić jednokrotnie. Niniejsza odpowiedź jest wiążąca przy sporządzaniu oferty”:

- 1.4 Magazyn – umywalka,
- 1.5 Pokój pielęgniarek – umywalka,
- 1.6 Pokój pielęgniarek – umywalka,
- 1.8 Magazyn energii – urządzenie do magazynowania energii,
- 2.4 Sala 3-łóżkowa – antena RTV, oprawa nadłóżkowa, punkt poboru tlenu, podnośnik sufitowy,
- 2.5 Łazienka pacjentów – umywalka, miska ustępowa, natrysk, siedzisko prysznicowe,
- 2.6 Biuro – umywalka,
- 2.7 Kuchenka oddziałowa – zlewozmywak na szafce, umywalka,
- 2.9 Świetlica – umywalka, antena RTV,
- 2.10 Rehabilitacja – umywalka,
- 2.12 WC ogólne – umywalka z uchwyty, miska ustępowa z uchwyty,
- 2.13 Łazienka pacjentów (NPS) – umywalka z uchwyty, miska ustępowa z uchwyty, siedzisko prysznicowe z uchwyty dla osób NPS, natrysk,
- 2.14 Sala 3-łóżkowa – antena RTV, oprawa nadłóżkowa, punkt poboru tlenu, podnośnik sufitowy,
- 2.16 Punkt pielęgniarstwa – zespół sygnalizacji przyzywowej,
- 2.17 Pokój pielęgniarek – zlewozmywak na szafce,
- 2.18 Magazyn czystej bielizny – lampa bakteriobójcza ścienna,
- 2.19 Izolatka – antena RTV, oprawa nadłóżkowa, punkt poboru tlenu, podnośnik sufitowy, lampa bakteriobójcza sufitowa umożliwiająca pracę podczas obecności pacjentów,
- 2.20 Łazienka pacjenta – umywalka z baterią bezdotykową, miska ustępowa, natrysk, siedzisko prysznicowe, płuczka-dezynfektor zintegrowana z misą WC,
- 2.21 Śluza – umywalka z baterią bezdotykową,
- 2.24 Łazienka pacjentów – umywalka, miska ustępowa, natrysk, siedzisko prysznicowe,
- 2.25 Sala 2-łóżkowa – antena RTV, oprawa nadłóżkowa, punkt poboru tlenu, podnośnik sufitowy,
- 2.26 Sala 2-łóżkowa – antena RTV, oprawa nadłóżkowa, punkt poboru tlenu, podnośnik sufitowy, umywalka,

- 2.27 Łazienka pacjentów – umywalka z uchwyty, miska ustępowa z uchwyty, siedzisko prysznicowe z uchwyty dla osób NPS, natrysk,
- 2.28 Sala 2-łózkowa – antena RTV, oprawa nadłózkowa, punkt poboru tlenu, podnośnik sufitowy,
- 2.29 Pomieszczenie porządkowe – umywalka porządkowa ze zlewem (z dozownikiem środka dezynfekcyjnego), umywalka,
- 2.30 Łazienka NPS (ogólna) – umywalka z uchwyty, miska ustępowa z uchwyty, siedzisko prysznicowe dla osób NPS z uchwyty, natrysk, zlew jednokomorowy, lampa bakteriobójcza sufitowa,
- 2.31 Pokój socjalny personelu – zlewozmywak na szafce,
- 2.32 Łazienka personelu – umywalka, miska ustępowa, natrysk,
- 2.33 Odpadki medyczne – umywalka, lampa bakteriobójcza ścienna,
- 2.34 Brudownik – zestaw z automatem myjąco-dezynfekującym, zlew, umywalka do rąk, szafka, płuczka-dezynfektor zintegrowana z zestawem z automatem myjąco-dezynfekującym, lampa bakteriobójcza ścienna,
- 2.35 Pomieszczenie do dezynfekcji sprzętu medycznego – lampa bakteriobójcza ścienna, stół ze zlewem dwukomorowym, myjnia do narzędzi,
- 2.37 Sala 2-łózkowa – antena RTV, oprawa nadłózkowa, punkt poboru tlenu, podnośnik sufitowy,
- 2.38 Łazienka pacjentów – umywalka, miska ustępowa, natrysk, siedzisko prysznicowe,
- 2.40 Sala 2-łózkowa – antena RTV, oprawa nadłózkowa, punkt poboru tlenu, podnośnik sufitowy, umywalka,
- 2.41 Sala 3-łózkowa – antena RTV, oprawa nadłózkowa, punkt poboru tlenu, podnośnik sufitowy, umywalka,
- 2.42 Sala 3-łózkowa – antena RTV, oprawa nadłózkowa, punkt poboru tlenu, podnośnik sufitowy, umywalka.

Pozostałe elementy Karty wyposażenia technologicznego, niewymienione w niniejszej odpowiedzi, nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia i nie podlegają wycenie.

Pytanie nr 2: Czy Zamawiający posiada scenariusz pożarowy i instrukcję bezpieczeństwa pożarowego? Jeżeli tak prosimy o dołączenie. Jeżeli nie to kto będzie odpowiedzialny za uzyskanie tych dokumentów?

Odpowiedź nr 2: Zamawiający posiada Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego dla istniejącego obiektu. Po zakończeniu realizacji inwestycji Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego zostanie zaktualizowana przez Zamawiającego. Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Pytanie nr 3: Występują rozbieżności między dołączonymi przedmiarami, a dokumentacją projektową. Mając na uwadze transparentność, uczciwość i równą konkurencyjność w procesie wyceny dokumentem do wyceny są przedmiary robót dołączone do przetargu?

Odpowiedź nr 3: Zgodnie z SWZ przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy i Wykonawca może z nich skorzystać, jednak nie ma takiego obowiązku. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy, dlatego Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wyceny na podstawie całokształtu dokumentacji zamówienia, w szczególności dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, SWZ oraz pozostałych dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego, z uwzględnieniem udzielonych wyjaśnień i dokonanych zmian treści SWZ.

Pytanie nr 4: Jaki system PPOŻ jest obecnie zamontowany w szpitalu?

Odpowiedź nr 4: W istniejącym budynku zainstalowany jest system sygnalizacji pożaru (SSP) producenta POLON-ALFA S.A., oparty na centrali POLON 4200.

Odpowiedź na pytania do SWZ z dnia 06.07.2026 r. – zestaw nr 1:

Pytanie nr 1: Prosimy o wskazanie liczby istniejących paneli fotowoltaicznych oraz określenie liczby paneli przewidzianych do wymiany.

Odpowiedź nr 1: Na części dachu objętej przebudową znajduje się 74 istniejących paneli fotowoltaicznych, co zostało przedstawione na rysunku nr 7 dokumentacji projektowej. Panele te należy zdemontować

Pytanie nr 2: Na rysunku nr 7 przedstawiono projekt obejmujący 74 panele fotowoltaiczne. Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób liczba ta odnosi się do założenia wykorzystania 50% paneli z istniejącej instalacji.

Odpowiedź nr 2: Liczba 74 paneli przedstawiona na rysunku nr 7 dotyczy części dachu objętej przebudową. Pierwotne założenie projektowe dotyczące wymiany 50% paneli odpowiadało 37 panelom. Z uwagi na brak dostępności na rynku paneli fotowoltaicznych o mocy 250 Wp sposób wykonania instalacji został doprecyzowany w odpowiedzi na pytanie nr 3.

Pytanie nr 3: Według informacji Zamawiającego należy wymienić połowę istniejących paneli na nowe o mocy podobnej do istniejących. Niestety na rynku nie ma już paneli o mocy 250Wp, są tylko o mocy większej. Zastosowanie paneli o większej mocy będzie nieefektywne ponieważ stare panele będą ograniczać wymienione. Jak Zamawiający zamierza to rozwiązać?

Odpowiedź nr 3: Z uwagi na brak dostępności na rynku paneli fotowoltaicznych o mocy 250 Wp, Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć demontaż 74 istniejących paneli fotowoltaicznych z części dachu objętej przebudową oraz montaż 37 nowych paneli fotowoltaicznych o mocy 500 Wp każdy na nowym dachu, wraz z konfiguracją nowych paneli z istniejącą instalacją fotowoltaiczną oraz wykonaniem wszystkich czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania całego systemu, zgodnie z dokumentacją projektową.

Odpowiedź na pytania do SWZ z dnia 06.07.2026 r. – zestaw nr 2:

Pytanie nr 1: Proszę o uzupełnienie i wrysowanie tras na rysunkach dla sufitowych systemowych podnośników dla pacjentów. Podana informacja w projekcie jest zbyt ogólna.

Odpowiedź nr 1: Zamawiający wyjaśnia, że szczegółowy przebieg tras podnośników sufitowych należy dobrać zgodnie z wymaganiami technologicznymi producenta oferowanego systemu. W celu sporządzenia oferty Wykonawca powinien przyjąć rozwiązania technologiczne producenta oferowanego systemu podnośników sufitowych.

Trasa podnośników sufitowych:

- w salach chorych bez łazienek obejmuje wyłącznie przestrzeń sali i przebiega nad łózkami pacjentów,
- w salach chorych z łazienkami przebiega od strefy łóżek pacjentów do wnętrza łazienki.

Podnośniki sufitowe należy przewidzieć we wszystkich salach chorych, zarówno z łazienkami, jak i bez łazienek.

Pytanie nr 2: W projekcie architektoniczno-budowlanym napisano: Sufitowy system do podnoszenia pacjentów- do zainstalowania w salach łóżkowych z własną łazienką, porównywalny do GH3 firmy Guldmann, dystrybutor to REHAMIL ze Szczecina, wraz z szelkami transportowymi w pozycji siedzącej i leżącej plus 2 wagi do wszystkich podnośników. Podnośniki sufitowe mocowane do sufitu, kierowane za pomocą pilota - w pokojach z przyległymi łazienkami powinny mieć instalacje od sali łóżkowej do łazienki przyległej (transfer za pomocą sprzęgła pomiędzy pokojem a łazienką z trawersami – na etapie realizacji należy wykonać przejście/otwór technologiczny w nadprożu drzwi łazienkowych, zgodny z charakterystyką zastosowanego urządzenia), w pozostałych salach łóżkowych podnośniki jedynie w tych pomieszczeniach (pojedyncze szyny nad łóżkiem) – proszę o wyjaśnienie i doprecyzowanie ostatniego, podkreślonego zdania. W przedmiarze uwzględniono tylko 6 kompletów sufitowych podnośników dla pomieszczeń z łazienkami.

Odpowiedź nr 2: Zamawiający wyjaśnia, że podnośniki sufitowe należy uwzględnić we wszystkich salach chorych, zarówno z łazienkami, jak i bez łazienek. W salach chorych z łazienkami należy przewidzieć system umożliwiający transport pacjenta z sali do przyległej łazienki, zgodnie z opisem dokumentacji projektowej. W salach chorych bez łazienek należy przewidzieć pojedynczą szynę montowaną nad łóżkiem pacjenta.

W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie również podnośniki sufitowe przeznaczone do sal chorych bez łazienek.

Odpowiedź na pytanie do SWZ z dnia 07.07.2026 r. – zestaw nr 1:

Pytanie nr 1: Czy wyposażenie z pliku „KARTY WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO” wchodzi w całości w zakres zamówienia?

Nie. Zamawiający wyjaśnia, że zakres wyposażenia technologicznego objętego zamówieniem został określony w odpowiedzi na pytanie nr 1 z dnia 03 lipca 2026 r., udzielonej w niniejszych wyjaśnieniach treści SWZ. Pozostałe elementy Karty wyposażenia technologicznego nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia i nie podlegają wycenie.

Powyższe pismo stanowi uzupełnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia znak: 02/TP/2026 z dnia 23 czerwca 2026 r.

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający przedłuża termin składania ofert.

Nowy termin składania ofert wyznacza się na dzień **21 lipca 2026 r. do godz. 10:00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21 lipca 2026 r. o godz. 10:15.**

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **19 sierpnia 2026 r.**

Irena Mickiewicz
Dyrektor
Samodzielnego Publicznego
Zespołu Opieki Paliatywnej
im. Jana Pawła II w Suwałkach